

Form-1: Müdürlük Görev Tanım Formu

	AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ GÖREV TANIMI FORMU
Müdürlük:	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Görevin Amacı:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü belediyemizde şehirlerin planlı, düzenli ve sağlıklı gelişmesini sağlamak, adres sistemini oluşturmak ve kentsel dönüşüm projelerini yürütmek amacıyla görev yapan bir birimdir. Temel amacımız, kentleşmenin hukuka ve planlara uygun şekilde gerçekleşmesini sağlamaktır. Bunun dışında; imar planlarını uygulamak, imar mevzuatına uygunluğu denetlemek, parselasyon ve imar uygulamalarını yapmak ve kent estetiği tarihini ve düzenini korumak da görevimizin amaçlarındandır.
İlgili Mevzuat	❖ 3194 SAYILI İMAR KANUNU İmar mevzuatının en temel kanunudur. İlgili Düzenlemeler: İmar planlarının hazırlanması ve onaylanması Parselasyon işlemleri (18. madde uygulamaları) ❖ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU Belediyenin genel görevlerini belirler. İmar hizmetleri belediyelerin asli görevidir. İlgili Düzenlemeler: Belediyenin yetki ve sorumlulukları İmar, altyapı, şehircilik hizmetleri ❖ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DöNüşTüRüLMESİ HAKKINDA KANUN Kentsel Dönüřümün temel kanunudur. İlgili Düzenlemeler: Riskli yapıların tespiti Hak sahipliği ve dönüşüm uygulamaları ❖ 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU Çevrenin korunmasını sağlar. Büyük projelerde ÇED zorunludur. İlgili Düzenlemeler: ÇED (Çevresel Etki DeĖerlendirmesi) süreçleri DoĖal kaynakların korunması ❖ 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU Tarihi ve doğal varlıkları korur. Koruma altındaki yapılarda izinsiz işlem yapılamaz İlgili Düzenlemeler: Sit alanları Tescilli yapılar Koruma kurulu kararları ❖ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU Kamu yararı için özel mülkiyete müdahaleyi düzenler. Kamu yararı şarttır. Maliklere bedel ödenir. İlgili Düzenlemeler: Kamulaştırma süreçleri Bedel tespiti Uzlaşma ve dava süreçleri

Temel Görev ve Sorumluluklar:	1. İMAR PLANLAMA VE UYGULAMA GÖREVLERİ • Üst ölçek planlara uygun olarak uygulama imar planlarını hazırlamak veya hazırlatmak • İmar planı değişikliği taleplerini incelemek ve değerlendirmek • Meclise sunulacak plan tekliflerini hazırlamak • Onaylanan imar planlarını uygulamak ve takibini yapmak • Plan notlarını yorumlamak ve uygulamada birliği sağlamak • Halihazır harita, imar planı ve pafta arşivlerini tutmak 2. İMAR DURUMU VE BELGE DÜZENLEME • Vatandaşlara imar durum belgesi (çap) vermek • İmar planına göre yapılaşma koşullarını belirlemek • Parsel bazında yapılaşma bilgisi sağlamak • Resmi kurumlara görüş vermek • Tapu işlemleri için gerekli imar bilgilerini sunmak 3. PARSELASYON VE ARAZI DÜZENLEME (18. MADDE) • İmar uygulamaları (arsa ve arazi düzenlemesi) yapmak • Düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintilerini hesaplamak • Yeni imar parselleri oluşturmak • Kadastro ve tapu ile koordinasyon sağlamak 4. KENTSEL DÖNÜŞÜM VE RİSKLİ YAPILAR • Riskli yapı tespit süreçlerine destek olmak • Kentsel dönüşüm projelerini uygulamak • Vatandaşları bilgilendirmek • Yıkım ve yeniden yapım süreçlerini takip etmek 5. ÇEVRE VE KORUMA UYGULAMALARI • Çevreye zarar verecek yapılaşmaları engellemek • Sit alanları ve koruma bölgelerinde ilgili kurullarla koordinasyon sağlamak • ÇED süreci gereken projelerde görüş vermek 6. KAMULAŞTIRMA VE KAMU ALANLARI • Yol, park, okul gibi kamu alanlarını planlamak • Kamulaştırma işlemleri için gerekli teknik çalışmaları yapmak • Parsel bazlı kamulaştırma dosyaları hazırlamak
---	--

7. KURUMLAR ARASI KOORDINASYON

- Tapu müdürlüğü, kadaastro, altyapı kurumları ile iş birliği yapmak
- Elektrik, su, doğalgaz kurumlarına teknik görüş vermek
- Valilik ve diğer kamu kurumlarıyla yazışmaları yürütmek

8. VATANDAŞ İLİŞKİLERİ VE DANIŞMANLIK

- Vatandaşlara imar mevzuatı hakkında bilgi vermek
- Dilekçe ve talepleri değerlendirmek
- Şikâyetleri incelemek ve sonuçlandırmak

9. MEVZUATA UYGUNLUK VE HUKUKİ SÜREÇLER

- Tüm işlemleri mevzuata uygun yürütmek
- Açılan davalarda teknik savunma hazırlamak
- Mahkeme kararlarını uygulamak